



Direzione Regionale Toscana e Umbria

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.,
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA,
DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO,
TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER
TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE TOSCANA.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV)
DEL D. LGS. N. 50/2016.

ALL. B - CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

CUP: E26H23000000001
CIG Lotto 3: 9750071D1C

Legenda di correlazione delle prestazioni di servizi:

In ausilio al calcolo dei corrispettivi indicati nelle schede seguenti si riporta la corrispondenza

	voce corrispondente D.M. 58/2016
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	Qbl.01
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	Qbl.02
Relazione geotecnica	Qbl.06
Relazione idrologica	Qbl.07
Relazione sismica e sulle strutture	Qbl.05
Relazione geologica	Qbl.14
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	Qbl.02
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	Qbl.15
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze	Qbl.16
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R.	Qbl.02
Restituzione BIM (importo pari al 10% di Qbl.02)	-
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	Qbl.22

D. SPESE ED ACCESSORI

L'importo di spese e accessori è la somma dell'importo di *spese e oneri accessori* valutato nella misura del 15% dei compensi di A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA, B. COMPENSO PER RILIEVO, C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA e di un importo per *Spese relative ad indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine* valutato per ciascun immobile facendo riferimento a importi di servizi analoghi su beni del patrimonio della Direzione Regionale Toscana e Umbria.

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	scheda ARB0446 - cod. fabbricato AR0061001
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA GUARDIA DI FINANZA DI S.GIOVANNI VALDARNO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del
17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.376
Costo Costruzione (CC)	€ 1.789.190
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 447.298
Stima importo lavori netto	€ 676.869

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio
a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.076,89
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 341,88
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.025,63
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 512,81
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 512,81
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.811,94
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.076,89
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.102,52
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6.153,77

SOMMA € 20.615,14

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla
diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.184,43
Restituzione BIM	€ 418,44

SOMMA € 4.602,87

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.092,22
---	------------

SOMMA € 2.092,22

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 27.310,23

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Spese ed oneri accessori.	€ 4.096,53
Spese relative ad indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 10.924,09
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.502,06

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 546,20
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 15.566,83
--------------------	-------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 42.877,06
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	scheda FIB0202 - cod. fabbricato FI0035001
DENOMINAZIONE BENE:	CASA DEL FASCIO DI CERTALDO - CASERMA DEI CARABINIERI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.000
Costo Costruzione (CC)	€ 1.300.000
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 325.000
Stima importo lavori netto	€ 491.803

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.432,66
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 270,30
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 810,89
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 405,44
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 405,44
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.432,57
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.432,66
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.243,55
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.865,33

SOMMA € 16.298,85

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.252,72
Restituzione BIM	€ 325,27

SOMMA € 3.577,99

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.626,36
--	------------

SOMMA € 1.626,36

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 21.503,20

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Spese ed oneri accessori.	€ 3.225,48
Spese relative ad indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 8.601,28
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.182,68

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 430,06
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 12.256,83
--------------------	-------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 33.760,03
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]



Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	scheda FIB0202 - cod. fabbricato FI0035002
DENOMINAZIONE BENE:	CASA DEL FASCIO DI CERTALDO - CASERMA DEI CARABINIERI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del
17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	100
Costo Costruzione (CC)	€ 130.000
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 32.500
Stima importo lavori netto	€ 49.180

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio
a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 491,66
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 54,63
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 163,89
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 81,94
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 81,94
Qbl.11 Relazione geologica	€ 289,53
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 491,66
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 655,54
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 983,31

SOMMA € 3.294,10

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla
diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 592,98
Restituzione BIM	€ 59,30

SOMMA € 652,28

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 296,49
--	----------

SOMMA € 296,49

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 4.242,87

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Spese ed oneri accessori.	€ 636,43
Spese relative ad indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 1.697,15
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 233,36

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 84,86
---	---------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 2.418,44
--------------------	------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 6.661,31
---	-------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	scheda FIB0265 - cod. fabbricato FI0048001
DENOMINAZIONE BENE:	CASA DEL FASCIO DI CERRETO GUIDI (FI) - CASERMA DEI CARABINIERI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del
17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.039
Costo Costruzione (CC)	€ 1.350.206
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 337.552
Stima importo lavori netto	€ 510.797

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio
a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.500,95
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 277,88
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 833,65
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 416,82
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 416,82
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.472,78
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.500,95
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.334,59
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5.001,89

SOMMA € 16.756,34

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità
BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla
diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.350,67
Restituzione BIM	€ 335,07

SOMMA € 3.685,74

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.675,34
--	------------

SOMMA € 1.675,34

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 22.117,41

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Spese ed oneri accessori.	€ 3.317,61
Spese relative ad indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 8.846,97
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.216,46

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 442,35
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 12.606,93
--------------------	-------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 34.724,34
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]



Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	scheda FIB0271 - cod. fabbricato FI0090001
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI EX FASCIO FIORINI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del
17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.490
Costo Costruzione (CC)	€ 1.937.000
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 484.250
Stima importo lavori netto	€ 732.787

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio
a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.263,75
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 362,64
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.087,92
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 543,96
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 543,96
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.921,99
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.263,75
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.351,66
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6.527,50

SOMMA € 21.867,11

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla
diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.457,55
Restituzione BIM	€ 445,76

SOMMA € 4.903,31

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.228,78
--	------------

SOMMA € 2.228,78

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 28.999,20

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Spese ed oneri accessori.	€ 4.349,88
Spese relative ad indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 11.599,68
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.594,96

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 579,98
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 16.529,54
--------------------	-------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 45.528,74
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	scheda FIB0271 - cod. fabbricato F10090002
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI EX FASCIO FIORINI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	138
Costo Costruzione (CC)	€ 179.400
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 44.850
Stima importo lavori netto	€ 67.869

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 609,65
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 67,74
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 203,22
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 101,61
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 101,61
Qbl.11 Relazione geologica	€ 359,01
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 609,65
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 812,86
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 1.219,29

SOMMA € 4.084,62

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 744,12
Restituzione BIM	€ 74,41

SOMMA € 818,53

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 372,06
---	----------

SOMMA € 372,06

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 5.275,22

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Spese ed oneri accessori.	€ 791,28
Spese relative ad indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 2.110,09
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 290,14

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 105,50
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 3.006,87
--------------------	------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 8.282,09
---	-------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	scheda FIB0271 - cod. fabbricato FI0090003
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI EX FASCIO FIORINI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del
17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	8
Costo Costruzione (CC)	€ 10.400
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 2.600
Stima importo lavori netto	€ 3.934

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio
a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 96,99
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 10,78
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 32,33
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 16,16
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 16,16
Qbl.11 Relazione geologica	€ 57,12
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 96,99
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 129,32
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 193,98

SOMMA € 649,83

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità
BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla
diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 109,58
Restituzione BIM	€ 10,96

SOMMA € 120,54

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 54,79
---	---------

SOMMA € 54,79

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 825,16

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Spese ed oneri accessori.	€ 123,77
Spese relative ad indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 330,06
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 45,38

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 16,50
---	---------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 470,34
--------------------	----------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 1.295,49
---	-------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	scheda FIB0280 - FI0094001
DENOMINAZIONE BENE:	CASA DEL FASCIO BADIA A SETTIMO (FI) - CASERMA DEI CARABINIERI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.303
Costo Costruzione (CC)	€ 1.693.900
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 423.475
Stima importo lavori netto	€ 640.820

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.954,71
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 328,30
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 984,90
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 492,45
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 492,45
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.740,00
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.954,71
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.939,62
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5.909,43

SOMMA € 19.796,58

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.006,52
Restituzione BIM	€ 400,65

SOMMA € 4.407,17

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.003,26
--	------------

SOMMA € 2.003,26

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 26.207,00

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Spese ed oneri accessori.	€ 3.931,05
Spese relative ad indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 10.482,80
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.441,39

E. ONERI SICUREZZA	

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 524,14
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 14.937,99
---------------------------	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 41.145,00
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]



Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	scheda SIB0056 - cod. fabbricato SI0015001
DENOMINAZIONE BENE:	EX CASA DEL FASCIO - CASERMA CARABINIERI DI MONTEVARCHI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del
17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.100
Costo Costruzione (CC)	€ 1.430.000
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 357.500
Stima importo lavori netto	€ 540.984

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio
a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.608,33
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 289,81
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 869,44
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 434,72
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 434,72
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.536,02
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.608,33
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.477,77
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5.216,66

SOMMA € 17.475,81

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità
BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla
diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.505,13
Restituzione BIM	€ 350,51

SOMMA € 3.855,64

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.752,57
---	------------

SOMMA € 1.752,57

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 23.084,02

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Spese ed oneri accessori.	€ 3.462,60
Spese relative ad indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 9.233,61
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.269,62

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 461,68
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 13.157,89
--------------------	-------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 36.241,91
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	scheda SIB0081 - cod. fabbricato SI0016001
DENOMINAZIONE BENE:	EX CASA DEL FASCIO - CASERMA CARABINIERI DI ASCIANO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del
17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.064
Costo Costruzione (CC)	€ 1.383.200
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 345.800
Stima importo lavori netto	€ 523.279

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio
a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.545,51
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 282,83
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 848,50
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 424,25
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 424,25
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.499,02
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.545,51
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.394,02
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5.091,02

SOMMA € 17.054,93

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità
BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla
diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.414,72
Restituzione BIM	€ 341,47

SOMMA € 3.756,19

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.707,36
--	------------

SOMMA € 1.707,36

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 22.518,48

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Spese ed oneri accessori.	€ 3.377,77
Spese relative ad indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 9.007,39
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.238,52

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 450,37
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 12.835,53
--------------------	-------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 35.354,01
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]